

Unser festliches

JUBILÄUM

10 JAHRE
Schmetterlingshaus

NACHBARSCHAFTSTREFF

THEMEN ARBEITEN BEI DER WOGEWA | UMBAUMAßNAHMEN | NEUIGKEITEN

MIETERMAGAZIN 2023
WOGEWA



INHALTSVERZEICHNIS

- | | | |
|---|--|---|
| ➤ UNSERE NEUIGKEITEN
Seite 3/4 | ➤ HANDWERKER-GRILLEN
Seite 8 | ➤ RICHTIG LÜFTEN & HEIZEN
Seite 17/18 |
| ➤ VERBRAUCHS-INFORMATION
Seite 5 | ➤ FILMZEIT
Seite 9 | ➤ BAUPROJEKTE
Seite 19/20 |
| ➤ GUT VERSICHERT?
Seite 5 | ➤ KINDERUMWELTTAG
Seite 9 | ➤ JUBILÄEN IN DER WOGEWA
Seite 21 |
| ➤ MITWIRKUNGSPFLICHT
Seite 6 | ➤ MIETERFEST
Seite 10 | ➤ DIGITALISIERUNG
Seite 22 |
| ➤ SOLARANLAGEN FÜR DEN BALKON
Seite 6 | ➤ WOGEWA-SCHNUPPERTAG
Seite 11/12 | ➤ RBB-MÜRITZ
Seite 23 |
| ➤ DRACHENBOOT-MEISTERSCHAFT
Seite 7 | ➤ SENIOREN-BETREUUNG
Seite 13/14 | ➤ AZUBIS
Seite 24 |
| ➤ MÜRITZFEST
Seite 7/8 | ➤ 10 JAHRE SCHMETTERLINGS-HAUS
Seite 15/16 | ➤ RÄTSEL, REZEPTE
Seite 25/26 |
| | | ➤ ANSPRECHPARTNER
Seite 27 - 30 |



Sehr geehrte Mieter, sehr geehrte Mitarbeiter, wertee Geschäftspartner,



wieder halten Sie ein Mietermagazin der **WOGEWA** in den Händen, welches unseren Azubis viel Arbeit abverlangt hat. Vom Konzept, den Texten, Fotos, dem Layout bis hin zur finalen Freigabe – alle diese Aufgaben haben unsere derzeit 5 Azubis koordiniert und dabei auch feststellen müssen, dass hierbei Teamarbeit das A und O ist. Überzeugen Sie sich selbst von dem sehr guten Resultat! Ich wünsche Ihnen viel Freude beim Lesen!

Im zurückliegenden Jahr haben wir viel erreicht, aber vor allem haben wir wieder zu unserem normalen Geschäftsalltag zurückgefunden, auch wenn die Begleitumstände alles andere als normal waren. Es ist mir ein besonderes Anliegen, all denen zu danken, die für Beständigkeit in diesen bewegten Zeiten sorgen. Das sind Sie, wertee Mieter, die uns über viele Jahre die Treue halten bzw. uns gerade erst jüngst als ihren Vermieter gewonnen haben. Doch ebenso wichtig sind die Mitarbeiter der **WOGEWA** und Handwerker, die Tag für Tag ihr Bestes geben, damit Sie sich in Ihren vier Wänden wohl fühlen. Die **WOGEWA** bestreitet aktuell neue Wege, um auch zukünftig für Sie einen optimalen Service erbringen zu können. Da führt leider kein Weg an neuen digitalen Technologien vorbei. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir insbesondere im 4. Quartal 2023 aufgrund von internen Schulungsmaßnahmen an einigen Tagen nicht erreichbar sind.

Nachfolgend möchte ich Ihnen noch drei wichtige Hinweise rund um Ihre Wohnung geben:

• **Was ist zu beachten bei der Telekommunikationsnovelle?** Noch werden fast alle Mieter über die **WOGEWA** mit einem TV-Kabelanschluss versorgt und zahlen hierfür eine monatliche Pauschale. Ab dem 1.7.2024 ist es uns leider nicht mehr gestattet, Ihnen dies im Rahmen des Mietvertrages vorzugeben. Sie als Mieter haben dann die Wahl, ob und mit wem Sie einen TV-Versorgungsvertrag abschließen.

Um Ihnen ein größtmögliches Angebot unterbreiten zu können, haben wir mit der Telekom vereinbart, dass eine Glasfaser-Steckdose bis in die Wohnung gelegt werden soll. Ob Sie ab dem 1.7.2024 dann mit der Telekom, Vodafone oder einem anderen Anbieter einen Vertrag abschließen, bleibt Ihnen überlassen. Es ist aktuell noch nicht erforderlich, einen Vertrag für die TV-Versorgung abzuschließen.

• **Bitte sparen Sie Heizenergie in gesundem Maße!** Wir alle wissen, dass die Einsparung von Heizenergie weiterhin wichtig sein wird, jedoch darf dies nicht zu Lasten Ihrer Gesundheit und des baulichen Zustands der Wohnung geschehen. Leider haben einige Mieter im vergangenen Winter ihre Heizung teilweise nur gering oder gar nicht angestellt oder das Lüften der Wohnung deutlich reduziert. Vermehrt haben wir Mängelanzeigen zu Schimmelbildungen erhalten. Daher möchte ich Ihnen unsere Hinweise zur Schimmelprävention auf Seite 18 nahelegen, damit dieser im nächsten Winter keine Chance hat.

• **Bestandsaufnahme von Gärten, Garagen und sonstigem Nebengelass:** Vielleicht ist Ihnen unser Mitarbeiter Paul Rutenberg schon begegnet. Er nimmt aktuell den Bestand aller Garagen, Gärten oder sonstigen Pachtobjekte auf den Grundstücken der **WOGEWA** auf. Hintergrund ist die Dokumentation und Ordnung unserer Grundstücke. Wir möchten einen Überblick erhalten, wer welche Parzelle nutzt, welcher Vertrag hierfür besteht. Daher bitten wir Sie, auf Aushänge in Ihrem Hauseingang zu achten und uns bei der Bestandsaufnahme zu unterstützen.

Bei Fragen zu den einzelnen Punkten wenden Sie sich gerne an Ihren zuständigen Wohnungsverwalter! Wir freuen uns auf ein Feedback zu unserem neuen Mietermagazin! Auf eine gute Zusammenarbeit mit Ihrem Vermieter vor Ort.

Ihre Kristin Görlach

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'K. Görlach'.

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

Auch in diesem Jahr gestalten wir, die Azubis der WOGEWA, die diesjährige Mieterzeitung. Es hat besonders viel Spaß gemacht, da wir wieder ins „normale“ Leben zurückgekehrt sind. Freuen Sie sich also auf einen Rückblick auf das letzte Jahr mit vielen Bildern, einigen Ratschlägen zu den verschiedensten Themen und einen kurzen Einblick in die Bauprojekte der WOGEWA.

Wir wünschen allen Leserinnen und Lesern viel Vergnügen.

Ihre Auszubildenden
*Hanna Wolff, Linda Krüger,
 Leonie Rehberg und Marek Konicek*



UNSERE NEUIGKEITEN

WILLKOMMEN AUF ARBEIT

Aus der Elternzeit begrüßen wir herzlich unsere Kollegin Sarah Stolzenburg zurück. Sie ist Ihr Ansprechpartner für Waren Ost und die Warener Innenstadt und verantwortet gleichzeitig das Sachgebiet der eigenen Hausverwaltung.

DIE WOGEWA IM WANDEL

Er hat sie nicht verlassen, sondern nur einen neuen Verantwortungsbereich übernommen. Norman Mahlau ist seit dem 01.01.2023 Sachgebietsleiter für den Bereich Wohnungseigentum und Fremdverwaltung und betreut rund 30 Wohnungseigentümergeinschaften. Für unsere Mieter in Waren West gibt es daher gleich zwei neue Ansprechpartner. Den Bereich ehemals Herr Mahlau betreut unsere Mitarbeiterin Franziska Schmidt. Ole Steindorf-Sabath ist der neue Wohnungsverwalter für den Bereich ehemals Alina Landsmann, die uns zum 01.08.2023 auf eigenen Wunsch verlassen hat.

AUSZEIT FÜRS FAMILIENGLÜCK

Der Babyboom bei der WOGEWA hält weiter an. Jessica Rübensam ist seit Mitte August in Elternzeit. Wir wünschen ihr alles Gute! Sie wird in dieser Zeit von Kerstin Schöpke und Marek Konicek vertreten.

AUF DIE SCHULBANK

„Wir entwickeln uns für Sie weiter.“ – Ein Slogan, den die WOGEWA ernst nimmt. Aktuell macht Anja Hartwig eine Umschulung zur Immobilienkauffrau im 3. Lehrjahr und wird nach erfolgreich bestandener Abschlussprüfung die Fremdverwaltung für Einzeleigentümer verantworten.

ABSCHIED NEHMEN

Veränderungen heißt manchmal auch Abschied nehmen. Wir bedanken uns bei Melanie Weinrich und Mareike Koeppen aus der Fremdverwaltung sowie Alina Landsmann aus der eigenen Wohnungsverwaltung, die sich beruflich neuen Aufgaben in anderer Wirkungsstätte widmen. Wir wünschen Ihnen alles Gute für die Zukunft.

ALTE GESICHTER GEHEN, neue Gesichter kommen

Abschied kann auch ein Neuanfang sein - auch für unsere neuen Kollegen: So begrüßen wir herzlich unsere Teamassistenten Kerstin Schöpke, Paul Rutenberg, Sabine Krüger und Laura Schönemann sowie unsere beiden neuen Hauswarte Holger Jenning und Sven Hendrich in unserem Team.

TREUE BEGLEITER

Bernd Mahnke - seit dem 01.08.1979 war er im Unternehmen tätig. Egal welches Anliegen, er war immer für die Mieter, die Bürgermeister der Amtsgemeinden und für uns Kollegen da. Doch nun, nach 44 Jahren im Betrieb, heißt es Abschied nehmen. Unser lieber Kollege Bernd Mahnke wird ab Ende Juli in den wohlverdienten Ruhestand gehen.

WILLKOMMEN IM TEAM

Auch in diesem Jahr ist es wieder soweit, denn die WOGEWA bildet wieder junge Menschen aus. Ab dem 1. August 2023 begrüßen wir Yannick Ziesemer im 1. Lehrjahr zum Immobilienkaufmann.

Du bist auch interessiert, wie der Berufsalltag eines Immobilienkaufmanns/einer Immobilienkauffrau aussieht oder hast vielleicht sogar schon ein Praktikum absolviert und möchtest eine Ausbildung als Immobilienkaufmann/-frau machen? Dann bewirb dich doch für einen Schnupperkurs bei der WOGEWA und absolviere ein Praktikum oder schicke uns direkt deine Bewerbung für eine Ausbildung bis spätestens **15. November 2023** zu.



Die unterjährige VERBRAUCHSINFORMATION

Die neue **Heizkostenverordnung** gilt ab dem **1.12.2021** und verpflichtet Gebäudeeigentümer ab Januar 2022 den Wohnungsnutzern monatlich eine Verbrauchsinformation zur Verfügung zu stellen, sofern fernablesbare Messgeräte installiert sind.

Hiermit erhalten die Mieter eine höhere Transparenz über den eigenen Energieverbrauch, um so aktiv auf ihren Verbrauch Einfluss nehmen zu können.

Folgende Informationen müssen die Verbrauchsinformationen gemäß Paragraph 6a der Heizkostenverordnung enthalten:

- den Verbrauch des Nutzers im letzten Monat in Kilowattstunden

- einen Vergleich mit dem Vormonatsverbrauch des Nutzers sowie mit dem Verbrauch im entsprechenden Monat des Vorjahres (soweit diese Daten erhoben worden sind)

- einen Vergleich mit dem Verbrauch eines Durchschnittsnutzers derselben Nutzerkategorie

Trotz der monatlichen Verbrauchsinformation lässt sich keine Aussage über die Höhe der tatsächlichen Warmwasser- und Heizkosten treffen, da die Betriebs- und Heizkostenabrechnung der Energieversorger einmal pro Jahr für das vergangene Kalenderjahr erstellt werden.

GUT VERSICHERT IM SCHADENSFALL?

Wasser-, Brand-, Sturm-, Diebstahl-, oder Personenschäden sind keine Einzelfälle, umso schöner ist es versichert zu sein. Die WOGewa verweist stets darauf, eine private Hausrat- und Haftpflichtversicherung bei einer Versicherung ihrer Wahl abzuschließen.

Wozu, fragen Sie sich?

Niemand möchte sich in der Situation wiederfinden, wenn plötzlich ein Wasserschaden in der eigenen Mietwohnung auftritt, umso besser ist es vorbereitet zu sein.

Eine Hausratversicherung schützt Ihr gesamtes Inventar, dazu gehören Einrichtungs-, Gebrauchs- und Verbrauchsgegenstände im Haushalt gegen Feuer, Wasser, Sturm oder auch Raub.

Warum eine private Haftpflichtversicherung?

Nach dem Gesetz haften Sie für alle Schäden, die Sie jemand anderem schuldhaft zugefügt haben – und zwar in unbegrenzter Höhe.

Bei einer privaten Haftpflichtversicherung ist sogar grobe Fahrlässigkeit mitversichert. Ausgeschlossen sind lediglich Schäden, die absichtlich verursacht werden.

Der Abschluss einer privaten Haftpflichtversicherung ist unverzichtbar. Die Versicherung deckt ein existenzbedrohendes Risiko ab.

Bitte bedenken Sie, dass die Wohngebäudeversicherung nicht alle Schäden reguliert und den Verursacher in Regress nimmt. Demnach folgen Sie unseren Ratschlägen und sichern Sie sich ab!

MITWIRKUNGSPFLICHT bei Starkregenereignissen!

Klimawandel betrifft alle!

Auch die WOGewa und ihre Mieter.



Immer häufiger treten extreme Wettererscheinungen auf, so auch vermehrt Starkregenereignisse, die auch die Wohnobjekte der WOGewa betreffen können.

Umso wichtiger ist es, dass unsere Mieter bei einer solchen Wetterlage selber Vorsorge treffen und dafür Sorge tragen, dass Dachfenster oder Kellerfenster und -türen geschlossen sind.

Sollte es doch einmal zum Wassereintritt in dem Keller kommen, informieren Sie uns als Vermieter bzw. den Bereitschaftsdienst am Wochenende.

Bitte achten Sie darauf, keine organischen Gegenstände unmittelbar auf dem Kellerfußboden zu lagern, um Beschädigungen im Falle von Wassereintritt zu vermeiden.

SOLARANLAGEN für den Balkon?

Stromerzeugung durch die Nutzung der Sonnenenergie ist die neue Alternative, um die Umwelt zu schonen. Die Energie der Sonne wird durch die Photovoltaikanlagen zur Selbstversorgung des Haushalts genutzt.

Wir als **WOGewa** unterstützen diese umweltfreundliche Ansicht und können die Produktion nachhaltiger Energie unter bestimmten Voraussetzungen ermöglichen. Vor Montage ist jedoch auf einiges zu achten – was genau, erfahren Sie hier. Vor dem Anbau ist die Einwilligung des Vermieters einzuholen.

Dabei prüfen wir folgendes:

- Zur Montage ist eine spezielle Schutzsteckdose auf dem Balkon erforderlich. Unsere Balkone sind in der Regel nicht mit dieser Steckdose ausgestattet. Diese Kosten wären als Zusatzkosten durch den Mieter zu tragen, da die Montage nur durch einen Elektrofachmann ausgeführt werden darf. Die Elektroinstallation des Gebäudes ist im Vorfeld durch einen Fachmann zu überprüfen.

- Es bedarf einer Anzeige beim Energieversorger.

- Es muss eine verkehrssichere Montage gewährleistet sein, die Stürmen etc. Stand halten muss. Dies ist zwingend erforderlich, um eine Gefahr für Passanten aber auch Nachbarwohnungen etc. auszuschließen.

- Was ist mit der Statik?

Viele Balkonanlagen in unserem Bestand sind für das Gewicht nicht ausgelegt, dadurch kann eine dauerhafte Belastung des Gebäudes entstehen. Hier ist zuerst die baurechtliche Voraussetzung zu prüfen. Die Fassade darf nicht beschädigt werden und ein leichter Rückbau der Anlage sollte gewährleistet sein. Zudem dürfe keine Gefahr von der Anlage ausgehen, wie z.B. Brandgefahr.

- Ebenso sind Blendeffekte zu vermeiden, damit auch Ihre Nachbarn ihren Balkon ungestört nutzen können. Erhalten Sie die Einwilligung von der WOGewa, darf die Installation nur durch eine Fachfirma erfolgen. Bei Auszug ist die Anlage zurückzubauen und etwaige Schäden sind zu beseitigen. Sie als Mieter tragen die Kosten der Beantragung, (entsprechende Nachweise und Unterlagen) Installation und Wartung sowie die Kosten des Rückbaus.



DRACHENBOOT- MEISTERSCHAFT 2023

... erfolgreich im Team ...

Am 2. September 2023 startete die 13. Stadtmeisterschaft im Drachenbootrennen. Respekt und Gratulation gehen in diesem Jahr an unsere Drachenbootbegeisterten Kollegen, die im Fun-Mix in der 200m-Distanz den 3. Platz und auf der halben Seemeile sogar den 1. Platz belegten.



HANDWERKERGRILLEN

Was wären wir nur ohne unsere fleißigen Handwerker?

Bereits zum 2. Mal lud das Team der WOGEWA ihre fleißigen Handwerker zum gemütlichen Grillnachmittag ein. Mit dieser kleinen Geste möchte sich die **WOGEWA** für die hervorragende Arbeit und die hohe Einsatzbereitschaft bedanken. Selbst am Wochenende kümmern sich Elektriker oder Installateure, dass bei einer Havarie schnell Abhilfe geschaffen wird. Ohne unsere Handwerker wäre das Wohnen in einer WOGEWA-Wohnung sicher nicht so unbeschwert.



WIR ZAUBERN FÜR SIE

Ihr Weg zur Traumwohnung!

Es wurde magisch am 15.07.2023 beim diesjährigen Müritz-Festumzug – Elfen, Feen, Prinzen, Magier und sogar Einhörner waren auf der Strandpromenade von Waren (Müritz) unterwegs. Die WOGEWA ist wieder einmal in geballter Teamstärke dabei und legte zu Fuß, mit Bollerwagen oder Traumobil unter den Augen ihrer zauberhaften Wahrsagerin etliche Kilometer durch die Altstadt zurück.

Auch wenn wir den Titel an das Hotel „Kleines Meer“ abgegeben haben, so haben wir wieder mal ein traumhaftes Teamevent erleben dürfen und sind im nächsten Jahr mit neuen Ideen mit von der Partie.



Müritzfest 2023



FILMZEIT!

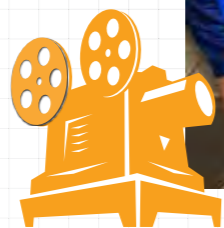
Kinder KINOTAG

im CineStar Waren (Müritze)

In diesem Jahr hat die WOGewa auch wieder den WOGewa-Kinotag für Ihre kleinen Mieter veranstaltet.

Am **15.02.2023** standen verschiedenste Filme zur Auswahl und man konnte sich kaum entscheiden, ob „Der gestiefelte Kater“, „Strange World“ oder „Die Schule der magischen Tiere 2“ einen in den Bann zieht.

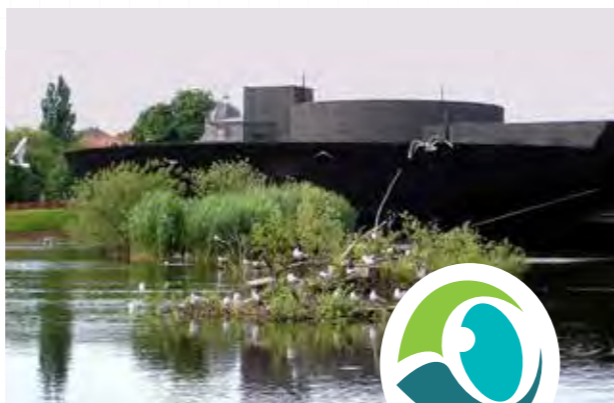
Die Kinobesucher wurden herzlich von unseren Mitarbeiterinnen Anne Moritz und Kerstin Schöpke empfangen. Sie kontrollierten die Karten, damit niemand plötzlich im falschen Film sitzt.



KINDERUMWELTTAG im NaturErlebnisZentrum

Ein Erlebnis für die kleinen Mädchen und Jungen ist der Kinderumwelttag im Müritzeum.

Das NaturErlebnisZentrum und 20 weitere Partner organisierten die Veranstaltung am Herrensee. Spielerisch und kreativ erforschen zahlreiche Kinder der Region die Natur und Umwelt an vielen verschiedenen Ständen rund um den Herrensee. Der Tag wird immer zwei Wochen vor den Sommerferien veranstaltet, so dass alle Schulen die Möglichkeit haben, daran teilzunehmen.



„EIN KLEINES FEST mit großer Wirkung“



Es dauerte nicht lange und die ersten Mieter legten bei der musikalischen Unterhaltung von Joachim Harnisch ein flottes Tänzchen aufs Parkett. Bei Spiel, Spaß und angenehmen Gesprächen mit den Mitarbeitern der **WOGewa** verging die Zeit wie im Flug.

Am Nachmittag legte die Kindertanzgruppe „Kleine Schmetterlinge“ aus dem Schmetterlingshaus mit ihrem Auftritt ein besonderes Highlight für unsere Mieter hin. Es war für alle ein großartiger Nachmittag und nicht nur die Tanzgruppe erntete eine Menge Applaus, sondern auch das Team der WOGewa bekam ein großes Lob von den Mietern.

Bei strahlendem Sonnenschein haben sich knapp 100 Bewohner die Einladung ihres Vermieters nicht entgehen lassen. Pünktlich ab 14 Uhr eröffneten der Bürgermeister Norbert Möller und die Geschäftsführerin der **WOGewa** Kristin Görlach das **Mieterfest** in der Ostsiedlung. Hierbei betonte Norbert Möller, dass es in der aktuellen Zeit nicht mehr selbstverständlich ist, was die WOGewa für ihre Mieter organisiert. Angefangen hat das Fest mit Kaffee und selbstgebackenen Kuchen der Abschlussklassen Pflege und Gesundheit des Fachgymnasiums, dazu gab es noch leckere Bratwurst, die von unseren Hauswarten gegrillt wurden.



HÖR MAL WER DA HÄMMERT! 🔑

Am 26.05.2023 fand der **2. Schnuppertag** für die Kinder und Enkelkinder der **WOGEWA**-Mitarbeiter statt.

Für Neugierige startete der Tag mit dem Empfang durch die Geschäftsführerin Kristin Görlach und einem eigenen Namensschild für jedes Kind.

Auf die übliche Entdeckungstour durch das Firmengebäude wurde auch dieses Jahr nicht verzichtet – aber manche „Praktikanten“ aus den Vorjahren kennen den Grundriss schon in und auswendig und waren im nächsten Moment schon in der Frühstückspause. Sobald alle versammelt waren ging es zur körperlichen Arbeit über und es kamen Hammer, Nägel, Pinsel und Farben zum Einsatz.



Unsere Praktikanten waren heute für unsere heimischen Vogel erfinderisch und konnten ihrer künstlerischen Ader nachgehen. Viele bunte Vogelhäuser sind entstanden und noch am gleichen Tag wurden einige im Wohngebiet Waren Ost ausgehangen. Also Augen auf, bei dem nächsten Spaziergang im Grünen! Auch das Müllsammeln im Wohngebiet wurde natürlich nicht vergessen und so wurden die Außenanlagen nebenbei auch wieder ordentlich aufgefrischt. Zum Abschluss des anstrengenden Tages gab es reichlich Pizza für Alle!



ENDLICH WIEDER ALLTAG in den altersgerechten Wohnanlagen

Ob Fasching, Grillen, Weihnachtsfeier oder Azubitage- auch unsere Mieter in den altersgerechten Anlagen freuten sich nach 2 Jahren wieder auf Geselligkeit. Und das unsere Senioren ihre Freude hatten, zeigen die Fotos eindrucksvoll. Ein besonderes Highlight wartete auf die Bewohner des Wohnhauses "An der Bleiche", Am Seeufer 74/74a, denn zum 20-jährigen Bestehen der Wohnanlage hatte die **WOGEWA** zu einem kleinen Fest geladen.



Grillfeste



Fröhliche Weihnacht



Fasching



10 JAHRE Schmetterlingshaus

Ein Fest für Groß...

10 Jahre – so viele Jahre ist das Schmetterlingshaus schon für viele Warener ein Ort zum Wohlfühlen. Um dieses 10-jährige Bestehen zu feiern, hat die WOGEWA mit dem Verein Schmetterlingshaus e.V., und mithilfe von zahlreichen Helfern und Partnern am 24. September 2022 ein Fest veranstaltet. Auf zwei Bühnen wurde ein buntes Programm aufgeführt. Musikalisch begleitet wurde die Veranstaltung von den Chören und der Musikschule der Stadt.

Die verschiedensten Vereine zeigten ihr Können, egal ob tänzerisch wie die Line Dancer und die kleinen Karnevalisten des CCW oder doch eher künstlerisch, wie die Handarbeitsgruppe „Strickfalter“ und die Müritzer Schreibfedern, die ihre Werke präsentierten.

Für die Kleinen gab es als Überraschung eine Hüpfburg, kleine Dinofahrzeuge und Kinderschminken.

Wir sagen DANKE für diesen tollen Tag und bedanken uns bei allen Partnern und Helfern.

... und Klein!



10 JAHRE

Schmetterlingshaus

NACHBARSCHAFTSTREFF



Richtig Lüften UND HEIZEN

TIPPS & INFOS

Schnell und einfach Schimmelbildung vermeiden und Energie sparen!

FEHLER

die Schimmel verursachen können

- zu wenig lüften
- beim Verlassen der Wohnung die Heizung herunterdrehen
- Räume auskühlen/ungeheizt lassen
- Thermostatventil mit Möbeln oder Vorhängen verdecken

GEFAHREN

bei falschem Heizen und Lüften

- Verschlechterung des Raumklimas
- Förderung der Schimmelbildung
- Gefährdung der eigenen Gesundheit (Allergien)
- Risiko: Schäden an Möbeln und am Bauwerk

TIPPS

zur Vermeidung von Schimmel

- mind. dreimal täglich Stoßlüften
- Raumtemperatur möglichst konstant halten
- Raumluft muss zirkulieren können (keine Möbel vor Heizkörpern platzieren)
- während des Lüftens das Thermostatventil herunterdrehen - danach das Thermostatventil wieder regulieren

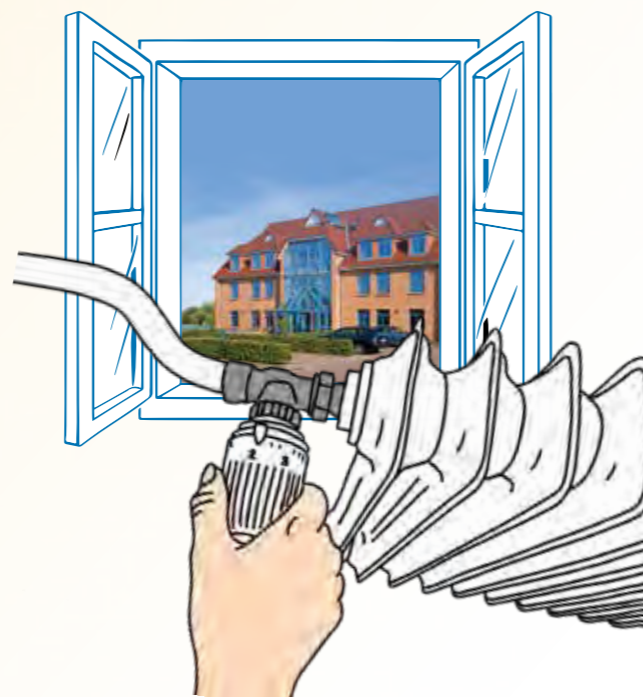
UNSER
INFORMATIONSFALTBLATT
"Richtig Lüften und Heizen"
erscheint im
September!



SO ENTSTEHT

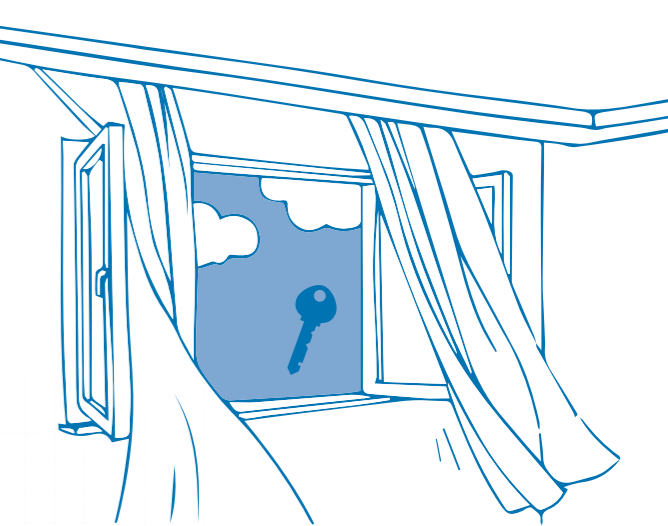
Fuchtigkeit im Haushalt

- Schlafen
- Wäsche trocknen
- Kochen
- Wannenbad
- Duschen



RICHTIGES LÜFTEN

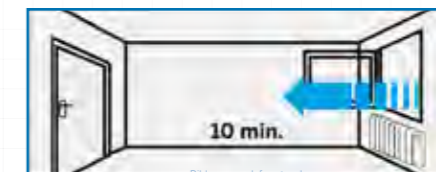
morgens, nachmittags und abends



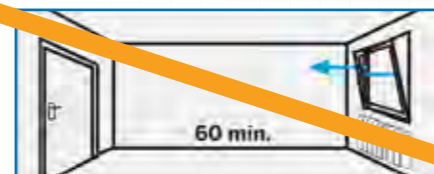
Stoßlüften mit Durchzug



Stoßlüften ohne Durchzug



Kein Kipplüften!



Durch Kipplüften...

- kühlt die Wohnung aus
- verschwendet man Energie
- verursacht man hohe Heizkosten
- fördert man die Schimmelbildung



RICHTIGES HEIZEN

Ein gutes Wohnklima

SCHLAFZIMMER 18°C



KINDERZIMMER 21°C



KÜCHE 18°C



BADEZIMMER 22°C



TIPPS

Ein behagliches Wohnklima entsteht zwischen 18 und 22 Grad Celsius sowie einer relativen Luftfeuchte zwischen 30 und max 55 Prozent. Um diese Werte zu erreichen, ist es nötig, den Wohnraum rund zwei Drittel des Jahres Wärme zuzuführen.

- konstant heizen
- Türen zu bei Temperaturunterschieden
- Luftzirkulation nicht unterbinden
- Stoßlüften
- Heizkörper freihalten
- Luftfeuchte kontrollieren

BAUPROJEKTE 2023

Modernisierung von Wohnungen in Waren (Müritz)

Bahnhofstraße 14 und Röbbeler Chaussee 2+4

Mit der Modernisierung der zwei großen 4-Raum-Wohnungen (jeweils ca. 104 qm) in der Bahnhofstraße 14 ist bereits begonnen worden. Die Wohnungen wurden zuvor „entkernt“, d.h. alle alten Wand-, Decken- und Bodenbeläge wurden entfernt, ebenso die Innentüren und die Elektro-, Heizungs- und Sanitärinstallationen. Mit der Modernisierung werden die Grundrisse umgestaltet, um eine Verbesserung der Wohnverhältnisse zu erreichen. Zudem erfolgen die Installationen entsprechend den heutigen Anforderungen an die Wasser- und Energieeinsparung (Strom und Heizung).

Die Fertigstellung der beiden Wohnungen ist zum Jahresende geplant. Die Gesamtkosten der Baumaßnahme wird ca. 260.000 € betragen.

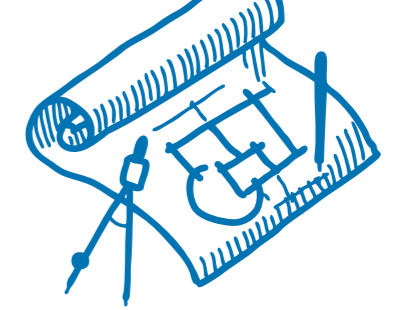
Einen kleinen Ausblick liefern schon mal die Grundrisse der Wohnungen.

In der Röbbeler Chaussee 2+4 laufen zurzeit umfangreiche Abbrucharbeiten. Wie in der Bahnhofstraße werden die Wohnungen komplett entkernt. Auch hier werden neue, moderne Grundrisslösungen geschaffen. Aus ehemals 13 kleinen 2-Raum-Wohnungen entstehen hier, verteilt auf den 3 Etagen 10 unterschiedliche Wohnungen.

Alle Wohnungen (2-, 3- und 4-Raum-Wohnungen) werden, unter Berücksichtigung der energetischen Anforderungen modernisiert.

Für diese Baumaßnahme ist eine Bauzeit von ca. 7 Monaten geplant. Die Kosten belaufen sich auf ca. 980.000 €. Mit der Fertigstellung ist im Frühjahr 2024 zu rechnen.

Beide Vorhaben werden von unserer Bauleiterin Heidrun Affeldt geplant und vor Ort betreut.



Alle Jahre wieder...

wird eine Strangsanierung im Wohnungsbestand der WOGewa durchgeführt. In diesem Jahr betrifft es die Wohnhäuser **Strelitzer Straße 85-93** und **105-113**. Die Strangsanierung beinhaltet die Erneuerung aller Versorgungsleitungen (Kalt- und Warmwasser-, sowie Abwasserleitungen). Die Planung dieser Maßnahme erfolgte unter Berücksichtigung der Anforderungen an eine energetische Aufwertung der Wohnhäuser. Unser Bauleiter Herr Wesener koordiniert die Arbeiten der Bau-firmen und die Belange der Mieter, so dass das gesamte Vorhaben im festgelegten Zeitrahmen fertiggestellt werden kann. An dieser Stelle schon mal ein DANKE an alle betroffenen Mieter für ihre Geduld.

Parallel zur Strangsanierung erfolgt zusätzlich die Planung einer Photovoltaikanlage, die im Anschluss auf dem Dach installiert wird. Das gesamte Bauvorhaben wird insgesamt ca. 2,5 Mio € kosten.



Ein Highlight für den Papenberg

... soll unser neues Wohn- und Geschäftshaus werden. Auf dem Grundstück „**Zu den Kirchentannen 1**“, zwischen dem EDEKA-Markt und dem Seniorenzentrum der AWO wird ein 5-geschossiges Wohnhaus entstehen in dessen Erdgeschoss auch ca. 240 qm Gewerbeflächen für Geschäfte, Arztpraxen usw. untergebracht werden.

Vor allem können sich die Warener jedoch über **25 neue Wohnungen** mit insgesamt ca. 1.865 qm Wohnfläche freuen, die nach neuestem Stand der Technik hinsichtlich Energieeinsparung und Effizienz gebaut werden. Die unterschiedlichen Wohnungsgrößen ermöglichen ein komfortables Wohnen mehrerer Generationen. Ein Aufzug und eine Tiefgarage gehören in dem barrierearmen Wohnhaus selbstverständlich dazu. Für die Planung dieser Baumaßnahme hat unsere Prokuristin und Technische Leiterin Birgit Jeske das Büro OCEAN-ARCHITECTS an ihrer Seite. Außerdem beteiligt sich das Landesförderinstitut MV mit einer Förderung für 21 Wohnungen.

Insgesamt werden in den nächsten 2 Jahren an diesem Standort ca. 6,4 Mio.€ verbaut.

Der Baustart mit dem symbolischem „1. Spatenstich“, auf den sich alle Beteiligten und natürlich auch unsere Geschäftsführerin Kristin Görlach und unser Bürgermeister Norbert Möller besonders freuen, ist im Herbst 2023 geplant.



10 ... 20 ... 30 40 Jahre WOGEWA

2022 & 2023 – das Jahr der Betriebsjubiläen ...

10 JAHRE

Peter Bruhn - 01.01.2012

Haustechniker Peter Bruhn - einfach für jeden Spaß zu haben. Er ist sich auch für kein „Bad in der Menschenmenge“ zu schade.

Julia Pätzold - 01.08.2013

Mitarbeiterin im Mahn- und Klagewesen, welche für alle im Kundenkontakt ein offenes Ohr hat und sich am meisten freut, wenn Mieter bei Zahlungsschwierigkeiten das persönliche Gespräch mit ihr suchen. Für diese Fälle bietet sie Hilfe, wie bspw. die Möglichkeit der Ratenzahlung an.

Andreas Ott - 01.12.2013

Unser Hauswart in Waren West, immer zur Stelle für unsere Mieter – auch wenn es ums Grillen geht.

20 JAHRE

Birgit Jeske - 10.05.2002

Prokuristin und Technische Leiterin Birgit Jeske – am liebsten auf den Baustellen unterwegs.

30 JAHRE

Ines Maschmann - 01.09.1992

Technische Sachbearbeiterin Ines Maschmann – über drei Jahrzehnte als Ansprechpartnerin für technische Belange unserer Mieter zuständig und über drei Jahrzehnte mit vollem Erfolg.

Heike Haß - 04.01.1993

Buchhalterin Heike Haß – erst Verwalterin mit Herz und nun den Zahlen verschrieben

40 JAHRE

Lutz Feuerstein - 01.01.1982

Hauswart Lutz Feuerstein – ist in unserem Firmengebäude fast nie zu sehen, dafür aber jeden Tag in den Außenanlagen von Waren West unterwegs und schafft ein Wohnumfeld, in dem sich alle Mieter wohlfühlen.

44 JAHRE

Bernd Mahnke - 08.01.1979

Hauswart im Bereich Fremdverwaltung – es gibt kaum Ecken oder Mieter in seinem Revier, die Bernd Mahnke nicht gesehen hat, dafür wird er aber schon von Weitem erkannt und genießt stets ein hohes Ansehen sowohl bei Mietern, Bürgermeistern, als auch den eigenen Arbeitskollegen.

Insbesondere bedanken wir uns bei **Bernd Mahnke für 44 Jahre** treuer Betriebszugehörigkeit und sagen nun auf Wiedersehen...

Hiermit sagen wir
allen Mitarbeitern
für eine so lange Zusammenarbeit!

DANKE

DIGITALISIERUNG TRIFFT AUF DIE WOGEWA!

Das Jahr 2023 wird bei der WOGEWA von vielen Workshops, zahlreichen Schulungen und Seminaren bestimmt, um ab dem 1.1.2024 mit dem neuen ERP-System Wowi-Port unseren Arbeitsalltag zu bestreiten.

Was ist ein ERP-System?

ERP steht für Enterprise Resource Planning, aber was bedeutet das? Enterprise Resource Planning (ERP) umfasst alle Kernprozesse, die zur Führung eines Unternehmens notwendig sind: Finanzen, Personalwesen, Fertigung, Logistik, Services, Beschaffung und andere. Bereits einfache ERP-Software hilft, all diese Prozesse in einem integrierten System zu verwalten.

Das hört sich kompliziert an und genau deshalb ist eine gute Vorbereitung alles.

Um eine erfolgreiche Einarbeitung in das neue ERP-System zu gewährleisten, ist es notwendig interne Schulungen mit unseren Mitarbeitern auch während der eigentlichen Geschäftszeiten durchzuführen, weil viel Zeit benötigt wird, um sich an die neuen Arbeitsabläufe mit dem System Wowi-Port zu gewöhnen. Daher bitten wir um Ihr Verständnis, wenn wir ab Oktober 2023 manche Tage nur eingeschränkt erreichbar sind.

Ist die WOGEWA bereits digital aufgestellt?

Peter Bruhn – Wie digital ist die Arbeit unseres Haustechnikers?

„Das Fernwärmesystem für Heizungsanlagen der WOGEWA umfasst 87 Fernwärmestationen und bis jetzt 11 eigene Heizhäuser. Fernwärmesysteme sind Systeme zur Steuerung, Überwachung und Optimierung räumlich weit verteilter Anlagen. Dabei sind die digitalen Heizungsregelungen durch einen WEB-Server übers Internet mit einem Heizungsprogramm auf meinem Rechner verbunden. Der WEB-Server wandelt

die digitalen Heizungssignale in WEB-fähige Signale um und erstellt eine WEB-Site. Von dort aus kann ich direkt in die Steuerung eingreifen und die Wärmeverteilung energetisch effektiver gestalten. Durch das Mitschreiben der Anlagendaten, wie Temperaturen, Störmeldungen, Anlagenzustände oder Heizzeiten bekommt man einen besseren Einblick in das Heizsystem und kann dieses optimieren. Es wurden dadurch auch schon mehrere hydraulische Störungen behoben. Mit unserem Fernwärmesystem sind wir für die Zukunft gerade in jetzigen Zeiten gut aufgestellt.“

Nadine Spohr – Wie digital arbeitet unsere Neukundenbetreuerin?

„Ich bin bei der WOGEWA für die Neukundenberatung und Wohnungsvergabe im Haus zuständig. Ich habe grundsätzlich einen Arbeitsplatz, der es mir ermöglicht von überall aus zu arbeiten. Das komplette Kundenmanagement und die Wohnungsvergabe erfolgt über das System IVM Professional. Es ist ein Onlineportal und somit brauche ich nur einen Computer, ein Telefon und einen Internetanschluss, was mir im Notfall auch ermöglicht von zu Hause aus zu arbeiten. Für den persönlichen Kontakt zu unseren Mietern habe ich natürlich ein Besucherbüro. Neue Mieter finden wir zusätzlich durch gezielte Werbung in den Onlineportalen wie Immobilien Scout24, Ebay Kleinanzeigen und über unsere Homepage. Leider erfolgt die Anmeldung für die Wohnungssuche und das Einreichen der Unterlagen noch in Papierform, dort sehe ich Optimierungsmöglichkeiten.“
Jede Menge zu tun auf dem Weg zum papierlosen Büro - wir gehen es für Sie an!



DEUTSCHER SCHULPREIS geht an das Regionale Berufliche Bildungszentrum Müritz

Unsere Schule als "Beste Schule Deutschlands"

Jährlich wird der deutsche **Schulpreis von der Robert Bosch- und der Heidhof-Stiftung** zusammen mit der ARD und der Zeit Verlagsgruppe vergeben.

In diesem Jahr konnte unsere Schule, das **Regionale Berufliche Bildungszentrum Müritz**, die Jury überzeugen, weil sie zugleich ein hohes fachliches Niveau und einen starken Bezug zur Lebenswelt der Schülerinnen und Schüler zeigt.

Jurymitglied Wilhelm Windmann beschreibt es so:

„Die Schule hat es geschafft, fachpraktischen Unterricht und den Einbezug praktischer Arbeit in den Unterricht in erheblichem Umfang zu implementieren.“ Das gelingt der beruflichen Schule unter anderem durch Simulationen, Werkstätten und zahlreiche Kooperationen mit Betrieben in der Region, in denen die Jugendlichen in vielen Berufsbereichen praktische Fähigkeiten erlernen. Das Unterrichtskonzept hat die Schule über einen Zeitraum von 20 Jahren erarbeitet und weiterentwickelt.

An den zwei Standorten der beruflichen Schule lernen insgesamt 1.400 Jugendliche und bereiten sich auf den Arbeitsmarkt der Zukunft vor, wie auch unsere Auszubildenden der WOGEWA. Die Auszeichnung ist mit 100.000 Euro dotiert. Mit dem Preisgeld sollen laut Schulleitung zum Beispiel praxisorientierte Projekte oder externe Dozenten finanziert werden.

Ausgebildet werden unter anderem Tischler, Pflegefachkräfte, Mediengestalter und wir, die Immobilienkaufleute. Zum Schulensemble gehören zudem ein Fachgymnasium und eine Berufsvorbereitung.

Auszeichnung als beste Auszubildende im Immobilien-Bereich im Jahr 2022

Wir gratulieren unserer Mitarbeiterin **Anne Moritz** zur besten Auszubildenden im Immobilien-Bereich im Jahr 2022.



AZUBIS - immer und überall gesucht!

Jobmessen sind eine gute Gelegenheit, um sich über mögliche Arbeitgeber und unterschiedliche Ausbildungsberufe zu informieren.

Die **WOGEWA** ist jedes Jahr auf der Suche nach neuen Auszubildenden und sucht deshalb gern anlässlich dieser Messen das persönliche Gespräch mit den vielleicht zukünftigen Immobilienkaufleuten.

Am **15.09.2022** nahmen **Franziska Schmidt** (ehem. 3. LJ) und **Marek Konicek** (ehem. 2. LJ) an der **MaJo - der Malchower Jobmesse** teil und bereits zwei Wochen später, am **01.10.2022** vertraten beide die **WOGEWA** bei der **Jobfactory** auf dem Betriebsgelände der Firma Eggersmann in Waren (Müritz), bei der mehr als 35 Firmen ihre Ausbildungsberufe vorstellten.

Es wurden fleißig Werbegeschenke verteilt, aufschlussreiche Gespräche mit potentiellen Praktikanten und Auszubildenden geführt und so bereits schon ein kleiner Einblick auf den vielleicht zukünftigen Ausbildungsberuf gegeben.

Schauen Sie gerne auch dieses Jahr auf den beiden Jobmessen vorbei - vielleicht auch mit Ihren Kindern und Enkelkindern - und suchen das Gespräch mit unseren Azubis vor Ort!



Falls vorab schon Interesse am **Ausbildungsberuf Immobilienkauffrau/-mann** besteht, schaut gerne auf unseren Social-Media-Kanälen vorbei, dort sind unsere Azubis auch vertreten.

Die **WOGEWA** sucht jedes Jahr neue Auszubildende. Sendet uns eure Bewerbungsunterlagen bis zum **15. November** zu, um ab dem 1. August des Folgejahres auch zu unserem Team zu gehören.

ERFAHRUNGSBERICHT AUS DEM 1.LEHRJAHR



Es begann bei einem Praktikum, das uns zeigte wie sehr uns dieser Beruf begeisterte und somit entschieden wir uns für die Ausbildung bei der **WOGEWA**. Die Berufsausbildung zur Immobilienkauffrau starteten **Hanna Wolff** und ich, **Linda Krüger**, am 01.08.2022.

Der Umzug in eine neue Stadt und ein fester Arbeitsplatz in der **WOGEWA** waren erst der Anfang von unserem neuen Lebensabschnitt. Im Laufe des 1. Lehrjahres erhielten wir das Vertrauen selbstständig am Computer wichtige Aufgaben zu erledigen, Wohnungsbesichtigungen durchzuführen, mit den Mietern telefonisch zu agieren, ihnen bei Problemen zu helfen und diese auch zu melden, somit wird man offener und gelassener gegenüber den Mietern.

Die abwechslungsreichen Abteilungen von Vermietung, Betreuung der Mieter bis hin zur Buchhaltung, sowie der stetige Kundenkontakt oder neue Projekte machen diese Ausbildung zu etwas Besonderem. Hier spielt das Miteinander eine riesige Rolle. Wir feiern gemeinsam Mieterfeste, organisieren Veranstaltungen für die altersgerechten Wohnanlagen oder unternehmen im privaten Alltag zusammen Freizeitaktivitäten, wie Yoga oder Fahrradtouren. Wir werden unsere Ausbildung mit Neugier weiterführen und sind offen für viele neue Erfahrungen und neues Wissen.

@WOGEWA.Waren.mbH



wogewa_waren_mueritz

MITMACHEN & GEWINNEN

Wer sucht, der findet und hat die Chance bei unserem Gewinnspiel zu gewinnen. Wir haben uns für die aktuelle Mieterzeitung eine besondere Überraschung einfallen lassen, denn die **WOGEWA** verlost drei Restaurantgutscheine im Wert von je 50,00 Euro unter allen Teilnehmern. Eine kleine Besonderheit gibt es noch, denn ein Gutschein wird über unseren Instagram-Account verlost. Folgen lohnt sich also doppelt. Am Gewinnspiel teilnehmen ist ganz leicht.

1. Variante: Schicken Sie uns einfach die richtige Anzahl der versteckten Schlüssel sowie Ihren Namen und Anschrift per Post zu und sie landen im Lostopf.

2. Variante: Sie folgen uns auf Instagram und schicken uns eine private Nachricht mit der Anzahl der Schlüssel, sowie Ihren Namen und Ihre Anschrift.

Dieser Schlüssel ist ein Beispiel und zählt nicht zur Anzahl der versteckten Schlüssel.



Bild von drobotdean auf Freepik

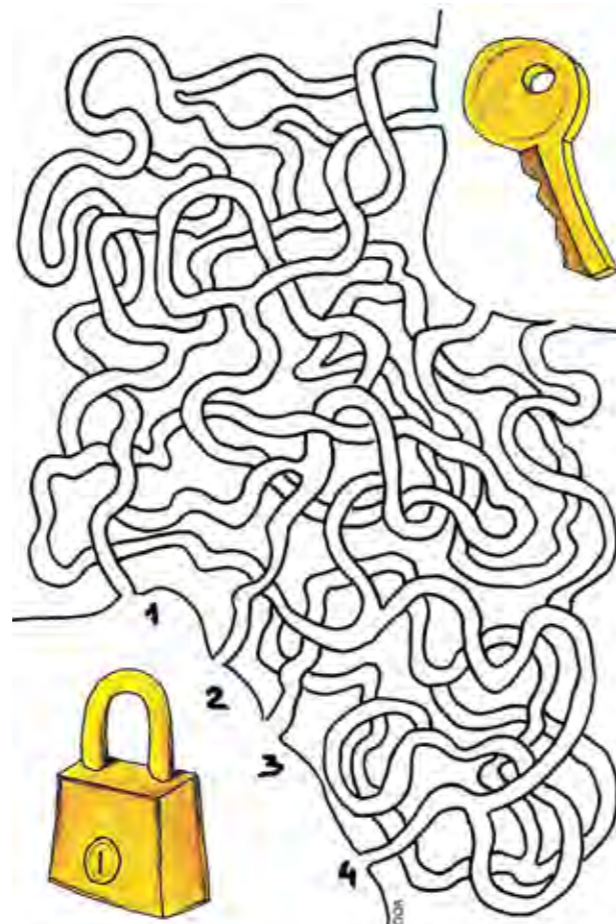
Hinweis: Die Gutscheine werden ausschließlich an teilnehmende Mieter*innen der **WOGEWA** überreicht. Einsendeschluss ist der 30. November 2023

Viel Glück! Ihr WOGEWA-Team

LABYRINTH

Welcher Weg führt zum Schlüssel?

- 1 ○
2 ○
3 ○
4 ○



Apfeltorte mit Walnüssen

ZUBEREITUNG

- Mehl, Walnüsse, Salz und Puderzucker in einer Schüssel mischen. Die Butter in kleinen Stücken dazugeben und zusammen mit der Mischung krümelig reiben. Das Eigelb hinzufügen und alles zu einem glatten Mürbteig verkneten. Den Teig zu einer Kugel formen und für mindestens 30 Minuten in den Kühlschrank geben.
- Für die Füllung die Äpfel schälen und in circa 4 mm dünne Scheiben schneiden. Das Ei zusammen mit dem Quark oder Schmand, dem Zucker und dem Zimt verquirlen, die Masse wird dann später auf den ausgerollten Teig gegeben und die Äpfel darauf fächerförmig verteilt.
- Den Backofen auf 180 Grad Ober- und Unterhitze vorheizen. Den Teig auf einer leichten bemehlten Arbeitsfläche ausrollen und in eine Tarteform oder Springform geben. Den Rand etwa 3 cm hochziehen. Je nach Form kann das auch variieren.
- Nun die Quarkmasse auf den Teig geben und die Apfelspalten darauf fächerförmig verteilen & etwas eindrücken. Die Apfeltorte circa 35-40 Minuten auf unterster Schiene backen. Sollte die Tarte zu braun werden, etwa nach der Hälfte mit Alufolie abdecken.
- Die gehackten Walnüsse mit 3 EL Zucker in einer Pfanne erhitzen und etwas karamellisieren lassen.
- Die Tarte nach dem Backen mit den Walnüssen bestreuen.

ZUTATEN

Für den Teig

- 225 g Mehl
- 50 g gemahlene Walnüsse
- 50 g Puderzucker
- 1 Prise Salz
- 150 g kalte Butter
- 1 Eigelb für die Füllung
- 450 g säuerliche Äpfel
- 2 EL Zitronensaft
- 150 g Magerquark oder Schmand
- 1 Ei
- 20 bis 30 g Zucker je nach Süße der Äpfel
- 1 - 2 TL Zimt
- 100 g grob gehackte Walnüsse
- 3 EL Zucker

GESCHÄFTSFÜHRUNG UND SEKRETARIAT:



KRISTIN GÖRLACH
Geschäftsführerin

Tel. 03991/61 32-11
goerlach@wogewa-waren.de



RICARDA THIEME
Sekretariat

Tel. 03991/61 32-51
thieme@wogewa-waren.de



FRANK MICHAEL
Allgemeine Verwaltung / EDV

Tel. 03991/61 32-50
michael@wogewa-waren.de



EDV/ORGANISATION:

SOZIALE ARBEIT/MAHN- UND KLAGEWESEN



LUISA WAGNER
Mahn- & Klagewesen

Tel. 03991/61 32-24
wagner@wogewa-waren.de



JULIA PÄTZOLD
Mahn- & Klagewesen

Tel. 03991/61 32-15
paetzold@wogewa-waren.de



SUSANNE ZEHLE
Sozialarbeiterin
SGL: Mahn- und Klagewesen

Tel. 03991/61 32-26
zehle@wogewa-waren.de



SENIORENBETREUUNG



BIANCA MEYER
Seniorenbetreuerin



CAROLA DENOCKE
Seniorenbetreuerin



BIRGIT KLINDER
Schmetterlingshaus
Tel. 03991/12 21-96
schmetterlingshaus@wogewa-waren.de



SCHMETTERLINGSHAUS



BEREITSCHAFTSDIENST
IN HAVARIEFÄLLEN

Bei Havarien am Wochenende wenden Sie sich auch gern an unseren Bereitschaftsdienst unter Tel. 0152/09 09 32 78.



KUNDENSERVICE VERWALTUNG:



NORMAN MAHLAU
SGL Wohnigentum /
Fremdverwaltung
Tel. 03991/61 32-25
mahlau@wogewa-waren.de



ANNE MORITZ
Wohneigentum /
Fremdverwaltung
Tel. 03991/61 32-46
moritz@wogewa-waren.de



MARIANA ROSENBERG
Verwaltung
Amt Seenlandschaft Waren (M.)
Tel. 03991/61 32-45
rosenberg@wogewa-waren.de



SABINE KRÜGER
Teamassistentin/
Fremdverwaltung
Tel. 03991/61 32-47
s.krueger@wogewa-waren.de



TECHNISCHE ABTEILUNG:



BIRGIT JESKE
Abteilungsleiterin Technik
Tel. 03991/61 32-31
jeske@wogewa-waren.de



RALF WESENER
Bauleiter
Tel. 03991/61 32-36
wesener@wogewa-waren.de



DANIEL SPERBER
Bauleiter
Tel. 03991/61 32-30
sperber@wogewa-waren.de



HEIDRUN AFFELDT
Bauleiterin
Tel. 03991/61 32-37
affeldt@wogewa-waren.de



ANDREA WUSSOW
Bauleiterin
Tel. 03991/61 32-38
wussow@wogewa-waren.de



INES MASCHMANN
Sachbearbeiterin
Tel. 03991/61 32-33
maschmann@wogewa-waren.de



PETER BRUHN
Haustechniker
Tel. 03991/61 32-0
bruhn@wogewa-waren.de

KUNDENSERVICE VERMIETUNG:



SARAH STOLZENBURG

Vermietungsservice,
SGL Wohnungsverwaltung
Tel. 03991/61 32- 17
stolzenburg@wogewa-waren.de



NADINE SPOHR

Neukundenberatung
Tel. 03991/61 32- 16
neukundenberatung@wogewa-waren.de



BIRGIT MÜLLER

Schreibbüro/Empfang
Tel. 03991/61 32-0
b.mueller@wogewa-waren.de



ANJA MÜLLER

Vermietungsservice
SGL: Hauswarte / Betriebskosten
Tel. 03991/61 32- 13
a.mueller@wogewa-waren.de



FRANZISKA SCHMIDT

Vermietungsservice
Tel. 03991/61 32- 12
f.schmidt@wogewa-waren.de



JESSICA RÜBENSAM

Vermietungsservice
(in Elternzeit)
Tel. 03991/61 32-42
ruebensam@wogewa-waren.de



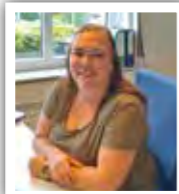
KERSTIN SCHÖPKE

Vermietungsservice
(Elternzeitvertretung)
Tel. 03991/61 32-42
schoepke@wogewa-waren.de



OLE STEINDORF-SABATH

Vermietungsservice
Tel. 03991/61 32-40
steindorf-sabath@wogewa-waren.de



LAURA SCHÖNEMANN

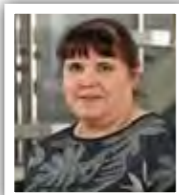
Vermietungsservice
Teamassistentin
Tel. 03991/61 32- 19
schoenemann@wogewa-waren.de

RECHNUNGSWESEN:



INGOLF ZIMMERMANN

Abteilungsleiter Buchhaltung
Tel. 03991/61 32-21
zimmermann@wogewa-waren.de



HEIKE HAB

Buchhaltung
Tel. 03991/61 32-22
hass@wogewa-waren.de



PETRA KRAMER

Buchhaltung
Tel. 03991/61 32-23
kramer@wogewa-waren.de



PAUL RUTENBERG

Teamassistent Buchhaltung,
Digitalisierung und Pachten
Tel. 03991/61 32- 54
rutenberg@wogewa-waren.de

HAUSWARTE:



ANDREAS OTT

Hauswart
Tel. 03991/ 12 13-31
Waren West



STEPHAN JENDRASIK

Hauswart
Tel. 03991/ 12 21-54
Waren West



LUTZ FEUERSTEIN

Hauswart
Tel. 03991/18 78-98
Waren West/ Nord



HOLGER JENNING

Hauswart
Tel. 03991/77 927-27
Waren Ost



STEFAN WAACK

Hauswart
Tel. 03991/66 62-41
Waren Papenberg



SVEN HENDRICH

Hauswart
Tel. 0152/090 932 80
Bereich Amt Seenlandschaft



STEFFEN ERDMANN

Hauswart
Tel. 03991/77 927-27
Waren Mitte / Schwenzin



SVEN KLEINFELD

Hauswarthelfer

AUSZUBILDENDE:



ANJA HARTWIG

Umschülerin
Tel. 03991/61 32-41
hartwig@wogewa-waren.de



LEONIE REHBERG

Auszubildende
3. Lehrjahr



MAREK KONICEK

Auszubildender
3. Lehrjahr



HANNA WOLFF

Auszubildende
2. Lehrjahr



LINDA KRÜGER

Auszubildende
2. Lehrjahr



YANNICK ZIESEMER

Auszubildender
1. Lehrjahr





Unsere Öffnungszeiten!

ÖFFNUNGSZEITEN WOGEWA

Mo 8 - 12 UHR · 13 - 16 UHR
 Di 8 - 12 UHR · 13 - 18 UHR
 Mi 8 - 12 UHR
 Do 8 - 12 UHR · 13 - 18 UHR
 FR 8 - 12 UHR

SPRECHSTUNDE

IM SCHMETTERLINGSHAUS
 Mo 13 - 16 UHR
 Do 13 - 18 UHR



Radenkämpen 22 · 17192 Waren (Müritz)
 Tel. 03991/61 32-0 · Fax 03991/61 32-52
 info@wogewa-waren.de · www.wogewa-waren.de



ON & OFF für 60+
Angebote in Waren (Müritz)
für alle ab 60 Jahren

Kontakt:

Sandra Dannehl
 0151 52586006

Gianna Worgull
 01515 9988903

D.-Bonhoeffer-Str. 18
 in Waren (Müritz)
 Hinweis: über dem Penny

www.isbw.de

Wenn durch den Ruhestand die beruflichen Verpflichtungen "schlagartig" enden, kann das den gewohnten Tagesablauf ganz schön auf den Kopf stellen. Bis zu 40 Stunden pro Woche gilt es neu zu planen. Anfangs mag es wie im Urlaub wirken, doch es können auch negative Gefühle aufkommen. Berufliche Aufgaben fallen weg, soziale (kollegiale) Kontakte gehen zurück und zusätzlich können finanzielle Einschränkungen die Möglichkeiten begrenzen. Vielleicht sind Sie auch (schon) in diesem Lebensabschnitt?

Ganz gleich ob in der Übergangsphase oder bereits im Ruhestand - wir stehen Ihnen gerne zur Seite. Unsere Unterstützung umfasst regelmäßiges Beisammensein sowie vielfältige kostenlose Angebote zu Themen wie Digitalität, Sozialleistungen, Gesundheit, Handwerk und Handarbeit. Gestalten Sie Ihren Ruhestand mit Freude und Erfüllung - wir freuen uns auf Sie.

nächstes Kennenlern-Treffen

14. November
 14 - 15,30Uhr

bitte telefonisch anmelden

Kriminalprävention

7. und 21. November
 14 - 15,30 Uhr

bitte telefonisch anmelden



Angebote (Auszug)

- monatliches Info-Café
- Gesellschaftsspiele
- Yoga
- Nähen

Das Projekt "ON & OFF für 60+" wird im Rahmen des Programms "Stärkung der Teilhabe älterer Menschen - gegen Einsamkeit und soziale Isolation" durch das Bundesministerium für Familie, Senioren, Frauen und Jugend und die Europäische Union über den Europäischen Sozialfond Plus (ESF Plus) gefördert.

Leistungsträger

